



ประกาศเทศบาลตำบลคลองหาด

เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด
เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว

.....

เทศบาลตำบลคลองหาด มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ขนาดพื้นที่มีขนาดยาว ๑๓๖ เมตร กว้าง ๑๔ เมตร รวมพื้นที่ ๑,๙๐๔ ตารางเมตร ค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท ต่อเดือนรวมค่าขยะ โดยให้เช่าพื้นที่เพื่อสร้างสิ่งก่อสร้างตามแบบเทศบาล เมื่อสร้างเสร็จจะต้องยกให้เป็นทรัพย์สินของเทศบาล โดยมีเงื่อนไขการประมูลดังต่อไปนี้

๑. การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายปีโดยชำระไม่เกินวันที่ ๕ ของปีนั้นๆ ซึ่งค่าเช่าดังกล่าวได้รวมค่าขยะแล้ว

๒. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า

๓. เทศบาลตำบลคลองหาดกำหนดให้ระยะเวลาการเช่าในครั้งนี้เป็นเวลา ๓ ปี

๔. ผู้มีสิทธิเข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่ เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

(๒) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด

(๓) ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นและได้รับแจ้งเวียนรายชื่อหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

(๔) ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

(๕) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอประโยชน์ตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลคลองหาด ณ วันประกาศการประมูลฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลจัดให้เช่าอาคารฯ ครั้งนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องซื้อเอกสารและเงื่อนไขการเสนอประโยชน์ตอบแทน ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ขนาดพื้นที่มีขนาดยาว ๑๓๖ เมตร กว้าง ๑๔ เมตร รวมพื้นที่ ๑,๙๐๔ ตารางเมตร ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ระหว่างวันที่ ๑๕ เดือนกุมภาพันธ์ - ๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ -๓๗๔๔- ๕๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ

/กำหนดดู...

กำหนดดูสถานที่จัดให้ ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ขนาดพื้นที่มีขนาดยาว ๑๓๖ เมตร กว้าง ๑๔ เมตร รวมพื้นที่ ๑,๙๐๔ ตารางเมตร

ในวันที่ ๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว และกำหนดรับฟัง คำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลคลองหาด ชั้น ๒ หากผู้ซื้อเอกสารการประมูลฯ ไม่ไปดูสถานที่ตามวัน และเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลคลองหาดจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลฯ ได้รับทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรค และปัญหาอย่างดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในขณะทำงานจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อเทศบาลตำบลคลองหาดไม่ได้

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ขนาดพื้นที่มีขนาดยาว ๑๓๖ เมตร กว้าง ๑๔ เมตร รวมพื้นที่ ๑,๙๐๔ ตารางเมตร เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑,๐๘๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งล้านแปดหมื่นบาทถ้วน-) (อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐.-บาท/เดือน จำนวน ๓ ปี)

โดยกรอกรายละเอียดในใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ที่ทางเทศบาลตำบลคลองหาดกำหนด โดยให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลตำบลคลองหาด จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนในการจัดให้ ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว พร้อมหลักประกันของ จำนวน ๕๔,๐๐๐.- บาท (-ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น โดยให้ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลคลองหาด ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ในวันที่ ๑๒ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว กับเทศบาลตำบลคลองหาด ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลคลองหาด หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลตำบลคลองหาดจะริบหลักประกันของ

คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๑๓ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.


๕. เทศบาลตำบลคลองหาด ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ประมูลเช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารขายของเบ็ดเตล็ด เขตการค้าขายแดนตลาดศรีเพ็ญ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารและเงื่อนไขการเสนอประโยชน์ตอบแทนฯได้ที่ กองคลัง สำนักงาน
เทศบาลตำบลคลองหาด ระหว่างวันที่ ๑๕ เดือนกุมภาพันธ์ - ๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๓๗๔๔ - ๕๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ร้อยเอก 
(สุเทพ มากสาคร)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองหาด